



Verklaring Overdrachtsbelasting

Laag tarief (2%)

Over deze verklaring

- Verkrijgt u (een aandeel in een) eigendom (of erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik of appartementsrecht) van een woning? Dan kunt u met dit formulier aangeven dat u in aanmerking wilt komen voor toepassing van het lage tarief van de overdrachtsbelasting.
- Het lage tarief is alleen van toepassing als u zélf voor langere tijd in deze woning gaat wonen.
- Als de woning door 2 of meer personen verkregen wordt, dan moeten alle personen elk een eigen formulier invullen en ondertekenen. Per persoon wordt dan beoordeeld of het lage tarief van toepassing is voor zijn of haar aandeel in de woning.
- U bent overdrachtsbelasting verschuldigd over de waarde van de woning of het recht waaraan deze is onderworpen (bijvoorbeeld erfpacht of vruchtgebruik). Deze waarde is ten minste gelijk aan de koopsom.
- De ondertekende verklaring wordt door de notaris aan de akte van levering gehecht en in de aangifte overdrachtsbelasting gebruikt om het lage tarief toe te passen.

Invullen

Vul het formulier in, print het uit en onderteken het voorafgaand aan het passeren van de notariële leveringsakte.

Privacy

Wij gaan zorgvuldig om met de gegevens van burgers en bedrijven en met uw privacy. Op belastingdienst.nl/privacy staat hoe wij dat doen.

Meer informatie

Hebt u nog vragen? Op belastingdienst.nl/overdrachtsbelasting vindt u meer informatie



Verklaring

Overdrachtsbelasting
Laag tarief

Gegevens verkrijger

Burgerservicenummer

Voorletter(s), tussenvoegsel(s)
en achternaam

Geboortedatum (dd-mm-jjjj)

Huidige adres

Postcode en plaats

Verklaring

Ja, ik wil in aanmerking komen voor toepassing van het lage tarief overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 14, tweede lid, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Ik verklaar stellig en zonder voorbehoud dat ik deze woning na verkrijging, anders dan tijdelijk, als hoofdverblijf ga gebruiken (zelfbewoning).

Het adres van de woning waar deze verklaring betrekking op heeft:

Straatnaam, huisnummer en
eventuele toevoeging

Postcode en plaats

Waarde woning voor toepassing lage tarief

Vul hier de waarde in van de woning (met aanhorigheden), of het recht waaraan deze is onderworpen, waarop het lage tarief van toepassing is. De waarde is ten minste gelijk aan de koopsom.

Waarde woning

Ondertekening

Print en onderteken de verklaring.

Plaats

Datum (dd-mm-jjjj)

Handtekening verkrijger
of gevolmachtigde
Schrijf binnen het vak